



APPEL À PROJET

La Gare numérique de Carpentras

Studio de réalité virtuelle :
Location d'espaces, animation



la Gare - numérique

ACCÉLÉRATEUR DE TRANSITIONS



LE CONTEXTE

La CoVe est propriétaire depuis 2017 du bâtiment de l'ancienne gare voyageurs et de l'ancienne halle marchandises attenante, tous deux acquis auprès de SNCF Réseau et SNCF Mobilité.

La réhabilitation de l'ancienne gare offre de nombreuses opportunités au territoire autant vis-à-vis de son positionnement stratégique que des évolutions sociétales. Dès 2015, en séminaire, les élus ont fait le choix de consacrer ce lieu au développement d'un écosystème autour du numérique et des transitions, prenant la forme d'un tiers lieu favorisant les échanges, le croisement des publics, la transversalité et apportant un centre ressource aux acteurs économiques.

Il s'agit d'un projet ambitieux pour les élus de la communauté d'agglomération qui consacrent un budget d'investissement de plus de 3.5 millions d'euros afin de faire de ce bâtiment emblématique du développement économique passé du territoire, un nouveau vecteur d'attractivité et de dynamisme.

Ce lieu a pour objectif d'apporter des réponses à des besoins non satisfaits du territoire, être le reflet d'innovation, d'un savoir-faire et d'un changement profond des pratiques.

Profitant des divers flux du Pôle d'Échange Multimodal (PEM), de sa proximité du centre-ville et de la bibliothèque musée l'Inguimbertaine, il sera un lieu d'animation et de rencontres. Il est également situé à proximité de la véloroute Via Venaissia. La Gare Numérique s'inscrit dans de nombreuses démarches et labellisation dont Territoire d'Industrie et Action Cœur de Ville et bénéficie d'une visibilité régionale voire nationale.

DESTINATION DU LIEU GARE NUMÉRIQUE

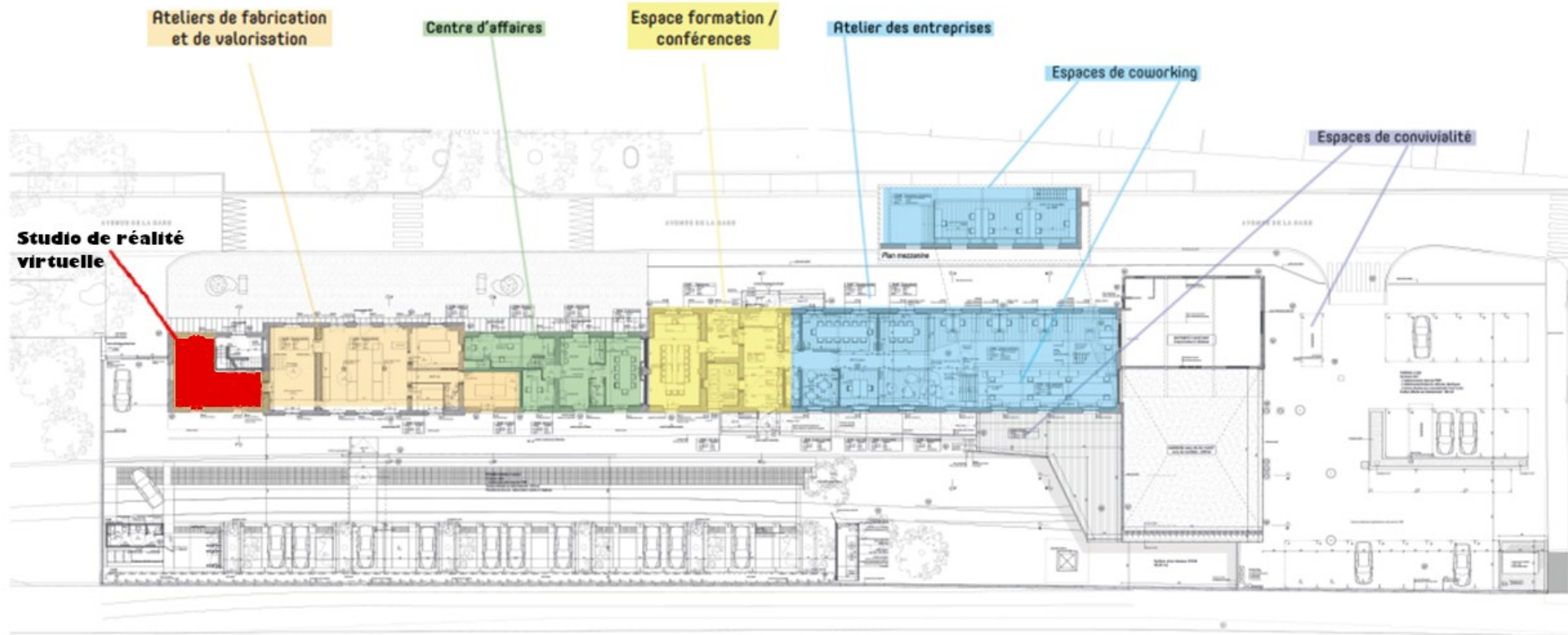
La Gare numérique est un bâtiment public géré par le service public. Cet équipement totem apporte aux acteurs du territoire un ensemble de solutions via notamment des équipements mutualisés sur les thématiques du numérique, de la responsabilité sociétale des entreprises et de la valorisation des matières.

Sur plus de 1000 m², différents espaces s'additionnent pour créer une synergie de solutions :

- un espace de travail partagé de 100 m² comprenant 18 postes de coworking résidents en open space et 10 postes nomades, 4 postes de confidentialité, 2 salles de réunion haut de gamme équipées pour la visioconférence de 20 et 30 m²,
- un centre d'affaires de 222 m² comprenant 12 bureaux et une salle de réunion privative,

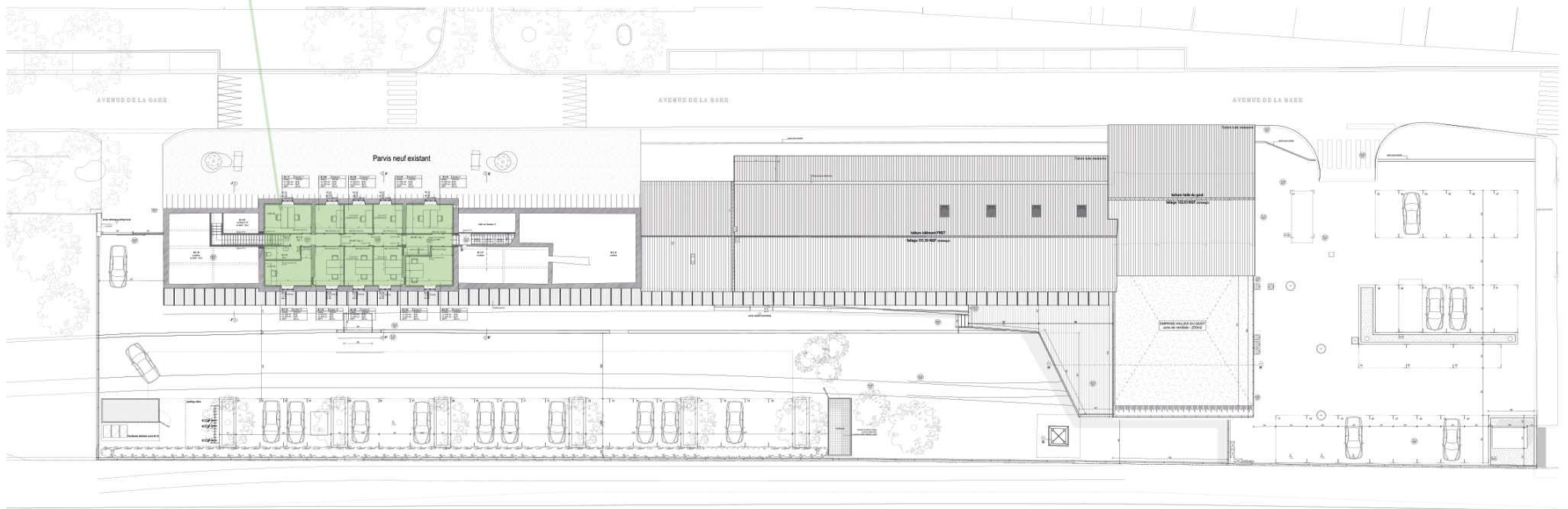
- un atelier des entreprises de 60 m² orienté sur la RSE (responsabilité sociétale des entreprises),
- un espace de conférence/formation de 70 m² au mobilier modulable permettant d'accueillir jusqu'à 30 personnes en format conférence,
- un studio de réalité virtuelle de 55 m²,
- un Atelier de valorisation et de Fabrication de 176 m² thématiqué sur la seconde vie des matières et des objets.

REZ-DE-CHAUSSÉE



R+1

Centre d'affaires



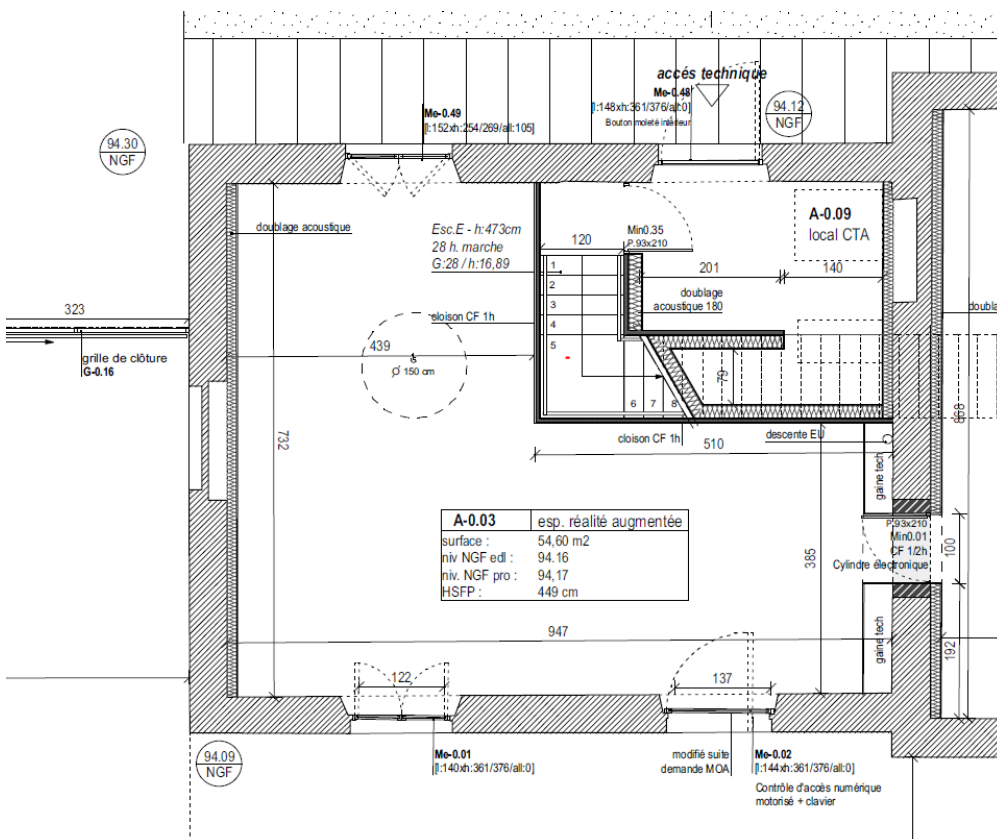
OBJET DU PRESENT APPEL A PROJET

Le présent appel à projet vise à proposer à la location l'espace appelé studio de réalité virtuelle et ainsi de permettre sa mutualisation et son exploitation.

LES ESPACES PROPOSES A LA LOCATION

Un seul espace est concerné par le présent appel à projet

- Local indépendant de 54,6 m²



DESCRIPTIF TECHNIQUE

- Local entièrement peint en vert pur RAL 6037 (murs, sols et plafonds)
- Grandes ouvertures et hauteur sous ferme importante, stores vert pur RAL 6037
- Accessibilité personnes à mobilité réduite
- Locaux chauffés et climatisés
- Réseau Internet débit entrant et descendant garanti via un opérateur en cours de désignation
- Gestion des accès par badge et par code
- Site sécurisé (vidéosurveillance, alarme, clôture)
- Prises électriques monophasées, 2 prises monophasées 3 broches type industriel et une prise triphasé
- Réseau d'air comprimé
- Environnement qualitatif
- Accès véhicule VL et PL adapté
- Douche/toilettes/point d'eau indépendants dans un container, accessible pour les résidents
- Tisanerie : coin café (bio et équitable)
- Table de pique-nique
- Coin cuisine mutualisé

LES ATTENTES DE LA COLLECTIVITE

Le prix de location a été fixé à 48€ HT/HC/m²/an

Nature du bail : précaire

Cet espace peut faire l'objet d'une exploitation commerciale par un acteur privé, mais l'attente spécifique de la collectivité reste qu'il soit un outil mutualisé et accessible aux différents professionnels de l'image (artistes, photographes, vidéastes, influenceurs, blogueurs, studios d'animation, agences de communication, écoles de jeux vidéo, écoles d'art, compagnie de théâtre de rue, commerçants souhaitant photographier des produits, commission du film Lubéron, communes, écoles, associations culturelles, gamers...).

Le ou les candidats devront être en mesure de décrire l'activité envisagée, sa structuration, son organisation et les outils de communication déployés pour faire connaître le ou les services proposés.

Les candidats devront également être en mesure de décrire leur besoin en équipement machine et le niveau d'investissement correspondant ainsi que le modèle économique permettant d'assurer la stabilité financière de l'activité proposée.

PROCÉDURE DE L'APPEL À PROJET

Le dossier de candidature est à déposer **avant le 31 octobre 2022, à l'attention de la DIRECTION DU DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE de la CoVe.**

Par courrier

La CoVe

A l'attention de la DDET

1171 avenue du mont Ventoux

C.S. 30085

84203 Carpentras Cedex

Par mail : secretariat-ddet@lacove.fr

Les candidats à l'appel à projet pourront présenter leur projet jusqu'à cette échéance.

Tout dossier présenté après cette date ne pourra être étudié.

Les projets doivent être économiquement viables pour bénéficier du présent appel à projet et les candidats à jour de leurs cotisations sociales et fiscales.

Une candidature est constituée du dossier technique comprenant obligatoirement les éléments suivants :

- Le dossier de candidature fourni par la CoVe,
- Un compte d'exploitation et un plan de financement prévisionnel,
- Éventuellement une étude de marché.

Visite du site

Afin de permettre aux porteurs de projet d'évaluer le potentiel du site, des visites auront lieu sur demande. Le rendez-vous est fixé sur place.

MODALITÉS D'INSTRUCTION DES CANDIDATURES

Mi-novembre : les projets reçus seront instruits en première instance par les services de la CoVe selon les éléments demandés ci-dessus.

Fin novembre : un comité d'attribution se réunira pour étudier les dossiers de candidature.

LES CRITÈRES DE SÉLECTION

Critère technique (50%)

- Compétences et expériences dans le domaine d'activité proposé,
- Cohérence de l'activité proposée avec l'objet « valorisation, réemploi, seconde vie des matériaux »,
- Cohérence de l'activité au regard du tissu économique local et des possibilités de valorisation en local.

Critère financier (50%)

- Solidité du modèle économique proposé

VOS CORRESPONDANTS

A la Direction du Développement Économique et Touristique de la CoVe

secretariat-ddet@lacove.fr

04.90.67.69.24



Si vous souhaitez être accompagné pour constituer votre dossier de candidature, deux associations partenaires de la CoVe peuvent vous aider :

- Le RILE à Carpentras : 04.90.67.14.73

- Initiative Ventoux à Carpentras : 04.90.67.35.46
